

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2027

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

SAINT-BERNARD-DE-MICHAUDVILLE

54115

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC LES MASKOUTAINS

AR540

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES MASKOUTAINS

AR540

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

BELLAVANCE

PATRICE

Évaluateur permanent

Adresse

LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3

Évaluateur privé

- Action exclusive

X

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

219 917 000

Bâtiments

90 577 600

Immeubles

310 494 600

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

601 100

Bâtiments

3 185 800

Immeubles

3 786 900

527

25

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VALEURS TOTALES

Terrains

220 518 100

Bâtiments

93 763 400

Immeubles

314 281 500

282

28

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

33

- entre 1 an et 4 ans

91

- entre 4 ans et 8 ans

403

- plus de 8 ans

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

69

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de dépôt du rôle

A

M

J

2024-09-13

Date de compilation

A

M

J

2026-08-25

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

POURCENTAGE DE TAXATION

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

218 120 865

221 400

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

97 %

3 : 6 %

905

1 913 200

94 %

1 913 200

4 : 12 %

906

837 400

88 %

837 400

5 : 22 %

907

1 536 900

78 %

1 536 900

6 : 40 %

908

1 196 800

60 %

1 196 800

7 : 60 %

909

1 154 100

40 %

1 154 100

8 : 85 %

910

15 %

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

2 332 400

83 178 800

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

80 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

60 %

ASSIETTES D'APPLICATION

917

4 056 978

(TTVD) x

88 092 622

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		248	17 610 600	59 491 300	77 101 900							2 904 222	
10 -- Logements	302		217	15 346 700	58 075 800	73 422 500							1 492 934	
Nombre	303	1 « condominium »												
1 « sauf condominium »	304		207	14 676 800	54 763 000	69 439 800							1 457 456	
2	305		6	424 300	1 842 000	2 266 300							27 248	
3	306		2	123 200	574 900	698 100							4 035	
4	307		1	56 600	600 100	656 700							1 374	
5	308		1	65 800	295 800	361 600							2 821	
6 à 9	309													
10 à 19	310													
20 à 29	311													
30 à 49	312													
50 à 99	313													
100 à 199	314													
200 et plus	315													
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		5	311 300	326 300	637 600							473 570	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		7	371 800	733 100	1 104 900							17 355	
15 -- Habitations en commun	318													
16 -- Hôtels résidentiels	319													
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320													
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		19	1 580 800	356 100	1 936 900							920 363	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	77 200	705 900	783 100							7 630	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	77 200	705 900	783 100							7 630	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324													
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		1	101 600	544 900	646 500	3	43 300	613 000	656 300			47 355	
4111 Chemin de fer	326													
46 -- Terrains et garages de stationnement	327													
5 --- COMMERCIALE	328		1	50 800	95 600	146 400							1 500	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		1	50 800	95 600	146 400							1 500	
51 -- Ventes en gros	330													
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331													
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332													
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		1	50 800	95 600	146 400							1 500	
5 --- Commerciale « condominium »	334													
6 --- SERVICES	335		4	289 900	1 530 100	1 820 000	3	191 100	2 065 300	2 256 400			28 375	
60 -- Immeubles à bureaux	336													
6 --- Services sauf « condominium »	337		4	289 900	1 530 100	1 820 000	3	191 100	2 065 300	2 256 400			28 375	
6 --- Services « condominium »	338													
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339						3	295 700	507 500	803 200			46 597	
7411-7412 Terrains de golf	340													
76 -- Parcs	341						1	125 700		125 700			27 112	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		198	199 435 100	28 209 800	227 644 900							58 489 182	
81 -- Agriculture	343		196	199 349 400	28 138 300	227 487 700							58 324 156	
83 -- Exploitation forestière	344		1	57 500	9 200	66 700							164 400	
85 -- Exploitation minière	345													
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		64	2 351 800		2 351 800	1	71 000		71 000			3 553 835	
91 -- Terrains vagues	347		12	572 400		572 400	1	71 000		71 000			67 892	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		52	1 779 400		1 779 400							3 485 943	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		517	219 917 000	90 577 600	310 494 600	10	601 100	3 185 800	3 786 900			65 078 696	

[illegible]