

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2026	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-BERNARD-DE-MICHAUDVILLE	54115		Terrains	219 789 700	Terrains	601 100	Terrains	220 390 800
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	89 707 800	Bâtiments	3 185 800	Bâtiments	92 893 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC LES MASKOUTAINS	AR540		Immeubles	309 497 500	Immeubles	3 786 900	Immeubles	313 284 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES MASKOUTAINS	AR540		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		525		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	BELLAVANCE	PATRICE	Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé	- moins d'un an	20	72		2024-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	105	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	400			A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-08-27	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	218 028 459		250 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	2 195 900							94 %		2 195 900	
4 : 12 %	906	837 400							88 %		837 400	
5 : 22 %	907	1 536 900							78 %		1 536 900	
6 : 40 %	908	1 171 700							60 %		1 171 700	
7 : 60 %	909	1 154 100							40 %		1 154 100	
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	2 332 400									81 984 400	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES		60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 063 900					(TTVD) x				87 148 900	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	244	17 307 700	58 264 100	75 571 800						2 891 207
10 -- Logements		302	214	15 152 100	56 903 300	72 055 400						1 484 818
Nombre		303										
1 « condominium »		304										
1 « sauf condominium »		304	204	14 482 200	53 590 500	68 072 700						1 449 340
2		305	6	424 300	1 842 000	2 266 300						27 248
3		306	3	123 200	574 900	698 100						4 035
4		307	1	56 600	600 100	656 700						1 374
5		308	1	65 800	295 800	361 600						2 821
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	5	311 300	326 300	637 600						473 570
12 -- Maisons mobiles, roulotte		317	7	371 800	729 300	1 101 100						17 355
15 -- Habitations en commun		318										
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	18	1 472 500	305 200	1 777 700						915 464
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322	1	77 200	705 900	783 100						7 630
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	77 200	705 900	783 100						7 630
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	1	101 600	544 900	646 500	3	43 300	613 000	656 300		47 355
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	1	50 800	95 600	146 400						1 500
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	50 800	95 600	146 400						1 500
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	1	50 800	95 600	146 400						1 500
5 --- Commerciale « condominium »		334										
<b>6 --- SERVICES</b>		335	4	289 900	1 530 100	1 820 000	4	266 200	2 482 400	2 748 600		33 900
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	4	289 900	1 530 100	1 820 000	4	266 200	2 482 400	2 748 600		33 900
6 --- Services « condominium »		338										
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339					2	220 600	90 400	311 000		41 072
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341					1	125 700		125 700		27 112
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	199	199 532 200	28 567 200	228 099 400						58 499 005
81 -- Agriculture		343	197	199 446 500	28 495 700	227 942 200						58 333 979
83 -- Exploitation forestière		344	1	57 500	9 200	66 700						164 400
85 -- Exploitation minière		345										
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	65	2 430 300		2 430 300	1	71 000		71 000		3 557 024
91 -- Terrains vagues		347	13	650 900		650 900	1	71 000		71 000		71 081
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	52	1 779 400		1 779 400						3 485 943
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	515	219 789 700	89 707 800	309 497 500	10	601 100	3 185 800	3 786 900		65 078 693

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	515	309 497 500	64 984 083	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	169	226 222 500	56 674 521		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement		
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Entièrement incluses en zone	403	166	210 071 659	6 241		
- par. 1.1	602				- Partiellement incluses en zone	404	3	7 860 300	2 027 730		
- État « Gov. Québec »					- Exclues de la zone agricole	405		233 800			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				- Parties à vocation non agricole	406	30	8 050 500			
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407					
- SQI					Unité d'évaluation comprenant superficie à vocation forestière enregistrée	408	6	250 000	2 083 660		
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>						
- par. 2.1 <sup>o</sup>	606				IDENTIFICATION				N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					10 -- Logements						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				Nombre	1 « condominium »	501				
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608					1 « sauf condominium »	502	204	66 613 706	326 538	
- par. 17 <sup>o</sup>	609					2	503	12	2 249 338	187 445	
- Cégeps et universités						3	504	6	698 100	116 350	
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610					4	505	4	656 700	164 175	
- par. 15 <sup>o</sup>	611					5	506	5	361 600	72 320	
- par. 16 <sup>o</sup>	612					6 à 9	507				
- par. 17 <sup>o</sup>	613					10 à 19	508				
- Écoles primaires et secondaires						20 à 29	509				
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 816 900	3 618		30 à 49	510				
- par. 15 <sup>o</sup>	615					50 à 99	511				
- par. 16 <sup>o</sup>	616					100 à 199	512				
- par. 17 <sup>o</sup>	617					200 et plus	513				
- Autres immeubles						1211 Maisons mobiles	514	7	1 077 016	153 859	
- par. 2 <sup>o</sup>	618					17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515				
- par. 3 <sup>o</sup>	619	7	1 769 000	79 589		2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
- par. 4 <sup>o</sup>	620					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	258 600	258 600	
- par. 5 <sup>o</sup>	621	1	120 400	418		5 --- COMMERCIALE	518				
- par. 6 <sup>o</sup> -a	622					6 --- SERVICES	519	1	203 040	203 040	
- par. 6 <sup>o</sup> -b	623					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
- par. 7 <sup>o</sup>	624					81 -- Agriculture	521	36	7 769 720	215 826	
- par. 8 <sup>o</sup>	625					831 - Production forestière commerciale	522				
- par. 9 <sup>o</sup>	626	1	80 600	10 985		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- par. 10	627					TOTAL	524	276	79 887 820	289 449	
- par. 11 <sup>o</sup>	628				<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>						
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629				IDENTIFICATION				VALEURS		
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES				801	309 497 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				802		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)				803		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)				804		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)				805		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)				806		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)				807		
- Autres immeubles non imposables	636				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)				808		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	525	313 284 400	65 078 693	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)				809		
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				810	1 816 900	
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				811		